



## Tillæg til salgsvilkår 2021

### For salg af parcel til blandet bolig og erhverv på Vesterled 6, Endrup.

Købesum: kr. 100.845,00 inkl. moms.

Beløbet er inkl. tilslutningsbidrag til kloak.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2021.

Forsyningsforhold: Tilslutningsbidrag til vand, el og varme samt evt. antenntilslutning opkræves direkte fra de respektive selskaber ved anmodning om tilslutning.

Grundejeren foranlediger og afholder selv udgifterne til ejendommens tilslutning til de respektive stikledninger til el, gas, vand og spildevand.

Vandforsyning sker fra Endrup Vandværk.

Varmeforsyning sker fra Evida (Gas).

Privat fællesvej: I forbindelse med salg af parcellen, vil der blive tinglyst en deklaration vedrørende vedligeholdelse, herunder renholdelse og vinterrenholdelse af den private fællesvej til parcellen.

Lokalplan: Der er ingen gældende lokalplan for området.

Der henvises til kommuneplanen, rammedel 20-020-040 Endrup vest.